

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG NĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.82/TB-THADS

Krông Năng, ngày 01 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ báo cáo kết quả thẩm định giá số 01-03/CT.ĐS.23 ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá Đam San;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 031030/TB-ĐGTN ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tên của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam.

Địa chỉ: số 11 Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản 01: : Quyền sử dụng đất có diện tích 13699,7m²; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 135, tờ bản đồ số 14. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 745164 cấp ngày 16/12/2013 mang tên hộ ông Y Hợp Miê và bà H' Lanh Niê (ngày 12/01/2016 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng đính chính thành Y Hợp Niê) - địa chỉ: buôn Trấp, xã Ea Tam, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp suối;
- + Phía Tây giáp đường đất;
- + Phía Nam giáp thửa 141;
- + Phía Bắc giáp thửa 123.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- Cây cà phê: 500 cây;
- Cây mắc ca: 200 cây;
- Cây sầu riêng: 12 cây;
- Cây bơ: 35 cây;
- Cây mít: 05 cây;
- Cây chanh: 01 cây.
- 01 ao đào có thể tích 240m³.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất có diện tích 7314,3m²; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 129, tờ bản đồ số 14. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 745163 cấp ngày 16/12/2013 mang tên hộ ông Y Hợp Mlô và bà H' Lanh Niê (ngày 12/01/2016 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng đính chính thành Y Hợp Niê) - địa chỉ: buôn Trấp, xã Ea Tam, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường đất;
- + Phía Tây giáp thửa 57;
- + Phía Nam giáp thửa 140;
- + Phía Bắc giáp thửa 47.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- Cây cà phê: 300 cây;
- Cây bơ: 24 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Khách hàng đăng ký đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2023 (trong giờ hành chính)

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản (Buôn Trấp, xã Ea Tam, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày thông báo bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 01: 497.235.671 đồng (Bốn trăm chín mươi bảy triệu, hai trăm ba mươi lăm ngàn, sáu trăm bảy mươi một đồng)

Tài sản 02: 246.042.160 đồng (Hai trăm bốn mươi sáu triệu, không trăm bốn mươi hai ngàn, một trăm sáu mươi đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tài sản 01, 02: 200.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: 90.000.000 đồng (Chín mươi triệu đồng chẵn)

+ Tài sản 02: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng chẵn)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 23/11/2023;

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam.

Địa chỉ: số 11 Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk

Lắk

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, Bước giá;

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá:

+ Tài sản 01: 5.000.000 đồng.

+ Tài sản 02: 2.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: số 11 Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3937979 để được hướng dẫn chi tiết

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ea Tam;
- VKSND huyện Krông Năng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk

Lắk;

- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Trần Thị Hoài Phi

